

JOURNÉE D'ÉCHANGES
VISITES

11 / 12
OCTOBRE
2019

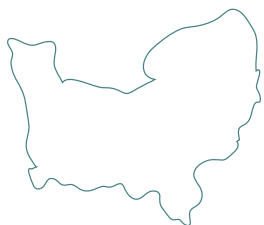
3^{ÈMES}



CAEN
ROUEN
LE HAVRE

RENCONTRES
NORMANDES
DE
L'HABITAT
PARTICIPATIF

PROGRAMME / SOUS RÉSERVE DE MODIFICATIONS - 07/10/2019



INTRODUCTION

Vivre mieux ensemble chacun chez soi, tel est l'enjeu de l'Habitat Participatif.

Ce qui, il y a encore une dizaine d'années, ne concernait que peu de personnes réunit dorénavant de nombreux acteurs tous soucieux de faire la ville différemment, de penser et créer autrement son logement et leur voisinage.

Ainsi de plus en plus de citoyens, d'organismes du Logement Social, de collectivités territoriales s'engagent ensemble dans ces aventures humaines.

Les dernières Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif de Nantes en Juillet 2018 ont une nouvelle fois rassemblé près de 1000 participants et démontré la vitalité du mouvement.

En Normandie aussi, ces démarches se multiplient.

Depuis 2015 et les 2ème Rencontres Régionales de l'Habitat Participatif à Rouen, de nouveaux projets citoyens ont éclos, des bailleurs sociaux se sont engagés dans des expérimentations, des collectivités ont favorisé l'émergence de ces innovations sociales.

Un réseau, encore naissant et à renforcer, a vu le jour.

Des structures d'accompagnement se sont développées. La durée de montage des projets s'est réduite.

Les 3èmes Rencontres Régionales de l'Habitat Participatif témoigneront de ce dynamisme.

Temps d'échange et de partage ouvert tant aux citoyens qu'aux institutions et aux professionnels, elles auront lieu à Caen, Rouen et Le Havre, les 11 et 12 octobre 2019 et permettront une mise en lumière des projets Normands (mais pas que !) portés par des acteurs variés : citoyens, bailleurs.... qui vous feront partager leur histoire, leur aventure collective.

Elles mettront en avant diverses formes de politiques publiques dédiées à l'habitat participatif. Elles développeront le rapport entre vieillissement et habitat participatif, sur l'accession sociale à l'Habitat Participatif ou encore sur les plus-values relationnelles et écologiques produites par l'habitat participatif.

Enfin, ces 3èmes rencontres renforceront certainement le réseau normand de l'Habitat Participatif Normand.

Ces 3èmes Rencontres sont organisées par :

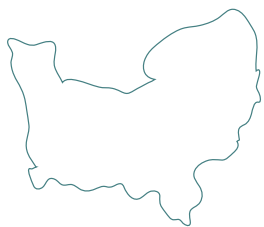
- Hélène Devaux, psychosociologue, accompagnatrice de projets d'habitats participatifs,
- Mohamed-Tahar Nouira, doctorant en sciences humaines et sociales menant une thèse sur l'habitat participatif
- et Pascal Gourdeau, accompagnateur de projets d'habitats participatifs, Association Régionale pour le Développement de l'Économie Solidaire en Normandie.

Avec le soutien de :



AG2R LA MONDIALE





PROGRAMME

VENDREDI 11 OCTOBRE 2019

Temps de visites de 6 projets d'Habitats Participatifs en Normandie

2 parcours sont proposés :

- l'un dans le Calvados avec les visites des projets
 1. Calmette à Caen (en chantier)
 2. Les Zécobatisseurs à Louvigny (projet réalisé)
 3. Les Voisons à Verson (en cours de montage)
- l'autre en Seine-Maritime avec les visites des projets
 4. BVGM-Quatre Saisons à Rouen (bientôt en chantier)
 5. Îlot Effel à Malaunay (bientôt en chantier)
 6. Pop Acte au Havre (en chantier)

Ces temps de rencontres ont pour objet de faire découvrir divers projets en cours d'élaboration ou ayant abouti tant du point de vue social qu'architectural. Il sera demandé aux visiteurs d'exprimer leurs ressentis dès la fin de chaque visite (ce qu'ils retiennent de la visite, les questions que cela leur évoque...). Ces impressions seront transcrites sur des post-it qui seront supports à un temps d'animation durant la journée du 12 octobre.

Inscription gratuite et obligatoire :

par mail (indiquez vos noms, fonction, département d'où vous venez, et visite(s) choisie(s)) : contact@reseauhpn.org
ou par le formulaire suivant : <https://forms.gle/gjCFUr9fsimEWMEH9>





CALMETTE

VENDREDI 11 OCTOBRE
14H

ADRESSE :

Rue Dr Vincent, 14000 Caen
<https://goo.gl/maps/ko7q6sGJkjZ1qbBD7>

HORAIRE : RDV à 14h précise durée 1h
Visite avec des habitants du projet

INFOS sur le projet : <https://calmettehabitat.fr/>

Z'ECOBATISSEURS +LES VOISONS DE VERSON

VENDREDI 11 OCTOBRE
16H

ADRESSE :

7-5 Longue Vue du Cinéma, 14111 Louvigny
<https://goo.gl/maps/F3nsvPHQaEm3UvuA6>

HORAIRE : RDV à 16h précise durée 2h
Visite avec des habitants du projet

INFOS sur le projet :

Les Z'Ecobatisseurs : projet réalisé depuis 2013
<http://ecozac.louvigny.free.fr/dotclear/>

Le projet de Verson:

Initié en Février 2018. Ayant un terrain de près de 2500m, ce projet vise à accueillir entre 12 et 14 familles.

Le groupe travaille depuis près de deux ans sur l'organisation des espaces communs et de la vie commune ainsi que sur la programmation de l'aménagement du terrain et des logements de chaque famille.

Le dépôt du permis de construire est prévu pour la fin de l'année 2019 et la livraison pour le courant de l'année 2021.



QUATRE SAISONS - ASSOCIATION BVGM

VENDREDI 11 OCTOBRE
13H



ADRESSE :

Sur le terrain du projet, rue Couperin 76000 Rouen, devant le gymnase Giraudoux (en face du centre André Malraux). Parking facile / Arrêt TEOR T2 Couperin à quelques mètres

<https://goo.gl/maps/6CYqT6mLmkz2HiA17>

HORAIRE : RDV à 13h précise / durée environ 1h
Visite avec des habitants du projet

En cas de pluie, repli au local de l'association situé à proximité.

INFOS sur le projet : www.bvgm.fr

Des logements sont encore disponibles

ILÔT EFFEL

VENDREDI 11 OCTOBRE
15H



ADRESSE :

16 Route de Montville, 76770 Malaunay

<https://goo.gl/maps/goCs4sscNrcQJb3G8>

HORAIRE : RDV à 15h - accueil jusqu'à 18h
Visite avec des habitants du projet

En cas de pluie ... Aucun problème, rdv dans l'ancienne cantine de l'école.

INFOS sur le projet :

Projet porté par l'association l'Héberge de Seine
<https://habitat-participatif-normandie.fr/>

Un logement pour une famille est encore disponible

POP ACTE

VENDREDI 11 OCTOBRE

17H

ADRESSE :

158 rue d'Estienne d'Orves, 76620 LE HAVRE

<https://goo.gl/maps/cEHe5MME37a9r1js7>

HORAIRE : RDV à 17h précise / durée environ 1h

Visite avec : Pascal Desplanques - Architecte et Sandrine Cuffel coordinatrice du projet Logeo Seine Estuaire

En cas de pluie : possibilité de se replier sur la base chantier

INFOS sur le projet :

Il s'agit d'un projet de création de 102 logements (en accession et en locatif) dont 12 logements locatifs (financement PLUS) sont réservés à notre projet d'habitat participatif POP ACTE.

Le bâtiment POP ACTE est en cours de construction. Le gros œuvre est terminé, le bâtiment en ossature bois sera monté à partir du 23 septembre 2019. Le projet proposera plus de 100 m d'espaces partagés et un jardin collectif. Nous avons aujourd'hui 10 familles avec une grande mixité de profils et d'âges, impliquées pour 12 logements locatifs (il reste 2 T2 à pourvoir)





PROGRAMME

SAMEDI 12 OCTOBRE

9h30 : Accueil Café

10h : Ouverture de la journée / Mot de bienvenue

M. Patard-Legendre, vice-président à l'Habitat de l'agglomération Caen La Mer

Présentation de la journée et de ses enjeux par l'équipe d'organisation de l'événement.

10h15 - 10h30 : Intervention de Pierre-Yves Jan

Habitant d'un habitat participatif à Rennes, représentant Habitat Participatif France (anciennement Coordin'Action des associations) sur l'habitat participatif reconnu «démarche citoyenne» par la loi Alur

10h30 - 12h : 2 ateliers au choix

1 - Habitat Participatif et Organismes Sociaux

Il s'agira de présenter, par le biais de témoignages, différentes formes d'engagements des organismes sociaux (bailleurs sociaux, coopératives HLM ...)

- **des implications au service de projets citoyens :**
Caen la mer Habitat - Calmette à Caen,
Soliha Normandie - Voisons à Verson,
- **des projets menés en direct par des bailleurs sociaux,**
Foyers Normands - CQFD à Colombelles,
Caen la mer Habitat - Philia à Caen,
Logeo Seine - Pop Acte au Havre

Un témoignage vidéo de **Céline Di Mercurio** représentante de l'**USH** (Union Sociale pour l'Habitat) sur les grandes orientations du mouvement HLM concernant ses implications dans l'habitat participatif.

2 - Politiques Publiques et Habitat Participatif

Il s'agira dans ce second atelier de comprendre quels rôles jouent les collectivités locales dans le développement de l'habitat participatif, ce à partir de diverses présentations d'engagements publics en Normandie et plus largement en France

- **en Normandie** avec les témoignages des communes de **Louvigny, Verson, Rouen** principalement à partir de la réservation de foncier
- **en France** avec le témoignage de Mme **Muriel Condolf-Ferec**, conseillère municipale de la ville de Rennes, déléguée au logement et secrétaire du Réseau National des Collectivités pour l'Habitat Participatif. **Pierre-Yves Jan** apportera un éclairage du point de vue d'Habitat Participatif France.

12h - 12h45 : Retour sur les visites des projets à partir des ressentis des visiteurs.

12h45 - 14h : Repas / temps d'échange informel

Vous pouvez réserver votre repas (payant).

Des panneaux de présentation de projets seront affichés ainsi que divers supports de communication. Espace de prise de contact pour les personnes souhaitant une mise en relation avec les projets, documentation sur l'habitat participatif ...

14h - 14h45 : Théâtre Forum par l'association Macédoine

Il s'agira pour **Macédoine** de proposer sous forme de sketches un temps interactif sur une ou deux thématiques fortes de l'habitat participatif.



PROGRAMME

SAMEDI 12 OCTOBRE

14h45 – 16h15 : 3 ateliers au choix

1 - Les plus-values de l'Habitat Participatif :

Cet atelier cherchera à préciser en quoi l'habitat participatif est vecteur de qualité de vie pour les personnes qui y participent

- **à partir de plusieurs retours d'expériences** concernant des personnes engagées dans des projets en cours de montage (projets **Calmette** et **Verson**) et des personnes vivant au quotidien l'Habitat Participatif (projets **Z'écobatisseurs** à Louvigny et **Les voisins du quai** à Lille)
- **à partir de travaux universitaires menés par Mohamed-Tahar Nouira** sur les plus-values qualitatives produites par les projets d'habitat participatif tant entre les personnes impliquées qu'avec leurs environnements de vie (quartier...).

2 – Vieillesse et Habitat Participatif

Il s'agira dans cet atelier de préciser en quoi l'habitat participatif peut contribuer à répondre à ce grand enjeu sociétal à partir de plusieurs témoignages :

- ceux des associations **BVGM-Quatre Saisons** à Rouen, **Tépatouseul** à Chartres,
- d'**Annie Leroux**, présidente de l'association **Hal'Age**, d'**Anne Labit** sociologue et d'un représentant d'**AG2R La Mondiale**

3 – L'Habitat Participatif et Ecologique

En quoi les projets d'Habitat Participatif favorisent-ils la mise en œuvre de nouvelles formes de construction écologique tant dans le neuf que dans la réhabilitation ?

Les familles engagées dans des projets d'Habitat Participatif développent-elles des services respectueux de l'environnement ?

avec les témoignages de :

- **Nicolas Knapp et François Versavel**, architectes du projet Zécobatisseurs,
- **Elise Lambert** architecte du projet Calmette,
- et des familles impliquées dans le projet BVGM-Quatre Saisons.

16h15 – 16h30 : Pause Café

16h30 – 17h30 : Vers un Réseau Normand de l'Habitat Participatif !

Ce dernier temps des 3èmes Rencontres aura pour objet le développement d'un réseau normand de l'habitat participatif.

Pour favoriser cette consolidation, plusieurs témoignages ou retour d'expériences seront présentés.

Pierre-Yves Jan membre du Réseau Habitat Participatif France apportera sa contribution à ce temps d'échange.

A la fin de cet atelier, il sera demandé aux présents de signifier leur engagement dans la constitution du réseau normand.

17h30 : Clôture de la journée par m. Joël Bruneau, président de la Communauté urbaine Caen la mer

17h45 : Pot de l'amitié / fin



INFOS PRATIQUES



Vendredi 11 octobre / Les visites

Inscription gratuite et obligatoire :

par mail (indiquez vos noms, fonction, département d'où vous venez, et visite(s) choisie(s)) : contact@reseauhpn.org
ou par le formulaire suivant : <https://forms.gle/gjCFUr9fsimEWMEH9>

Samedi 12 octobre

Prix : Gratuit + Seul le repas est payant (non obligatoire)

Inscription : Obligatoire via le site internet de l'événement www.reseauHPN.org
ou par mail à reseauhpn@gmail.com

Le lieu : Dans les locaux de Caen La Mer, Les rives de l'Orne, 16 Rue Rosa Parks, 14027 Caen

Contacts :

Hélène Devaux / Pascal Gourdeau / Mohamed-Tahar Nourira

reseauhpn@gmail.com

www.reseauHPN.org